

ТСЖ «Кировское-2»

Смета
поступлений и затрат
на управление и содержание многоквартирных домов
на 2025 год

Утверждена общим собранием членов ТСЖ



от «_05_»_03_2025 г.

гор. Самара

Информация
для расчета сметы на 2025 г.

	Площадь (м2) из кв/пл			в ОС Чл ТСЖ		Кол-во лифтов(шт)	Затраты на содержание лифтов	2024	2025
	жилые помещ	нежил. помещ	общая площадь	пл. из реестра	%				
ул. Минская, 25	19 478,30	4 298,30	23 776,60	16 224,25	68,24	7			
ул. Нагорная.143	17 892,65	3 635,40	21 528,05	14 183,01	65,88	6	обслуживание в мес	214 982,28	221 431,75
ул. Кромская, 4	20 900,94	4 619,70	25 520,64	18 157,01	71,15	14	экспертиза/ 1 раз в год	84 770,00	87 220,00
ул. Ставропольская, 204	14 902,10	1 609,30	16 511,40	12 378,49	74,97	10	резерв на обор на год	120 000,00	140 000,00
ул. Ставропольская, 202	17 709,40	2 727,10	20 436,50	15 410,76	75,41	12	страхование/ 1 раз в год	30 000,00	30 000,00
ого:	90 883,39	16 889,80	107 773,19	76 353,53	70,85	49	Итого на 1/ мес:	4 786,66	4 956,47

№ № п/п	Наименование должности	2024 г.			2025 г.				
		кол-во	тарифная	Всего в месяц (налоги+резерв	кол-во	тарифная	ФОТ на	Резерв на	Итого за
		единиц	ставка	на отпуск)	единиц	ставка	месяц	отпуск	месяц
1	Председатель правления	1	55 400,00	73 041,42	1	65 400,00	65 400,00	5 428,00	70 828,00
2	Управляющий домами	1	49 000,00	64 581,02	1	57 800,00	57 800,00	4 797,00	62 597,00
3	Бухгалтер (возможен договор обслуживания)	2	65 000,00	42 950,61	2	35 750,00	71 500,00	5 934,50	77 434,50
4	Юрист (возможен договор обслуживания)	1	27 250,00	38 424,30	1	30 000,00	30 000,00	2 490,00	32 490,00
5	Слесарь-сантехник (обслуживание жилых помещений)	3	120 000,00	97 717,57	3	44 000,00	132 000,00	10 956,00	142 956,00
6	Слесарь-сантехник (обслуживание нежилых помещений)	1	40 000,00	32 572,52	1	44 000,00	44 000,00	3 652,00	47 652,00
7	Слесарь-сантехник с совмещением профес.	1	29 920,00	42 189,17	1	32 900,00	32 900,00	2 731,00	35 631,00
8	Электромонтер по рем.и обслуж.эл.оборудования	1	24 700,00	32 572,52	1	27 200,00	27 200,00	2 258,00	29 458,00
9	Дворник (ул. Минская, 25)	2	40 900,00	53 899,77	1	25 650,00	51 300,00	4 258,00	55 558,00
10	Дворник (ул.Нагорная, 143)	1	31 300,00	41 258,53	1	44 000,00	44 000,00	3 652,00	47 652,00
11	Дворник (ул.Кромская, 4)	2	37 600,00	49 634,32	1	25 650,00	51 300,00	4 258,00	55 558,00
12	Дворник (ул.Ставропольская, 204)	1	20 900,00	27 637,29	1	36 600,00	36 600,00	3 038,00	39 638,00
13	Дворник (ул.Ставропольская, 202)	1	37 600,00	49 634,32	1	44 000,00	44 000,00	3 652,00	47 652,00
14	Уб. служ.помещ. (лестн. кл. Минская, 25)	1	28 840,00	38 001,28	7	31 500,00	31 500,00	2 631,00	34 131,00
15	Уб. служ.помещ. (лестн. кл. Нагорная, 143)	1	24 720,00	32 572,52	6	27 300,00	27 300,00	2 258,00	29 558,00
16	Уб. служ.помещ. (лестн. кл. Кромская, 4)	1	32 900,00	43 430,03	7	36 225,00	36 225,00	3 005,00	39 230,00
17	Уб. служ.помещ. (лестн. кл. Стар 204)	1	23 500,00	31 021,45	5	25 875,00	25 875,00	2 146,00	28 021,00
18	Уб. служ.помещ. (лестн. кл. Стар 202)	1	28 200,00	37 225,74	6	31 050,00	31 050,00	2 577,15	33 627,15
19	Уборщик подсобных помещений	0,50	11 000,00	14 417,92	0,50	24 200,00	12 100,00	1 004,00	13 104,00
		53	631 075,00	889 857,00	48	689 100	852 050,00	70 725,65	922 775,65

Код
0301017
59665255

Товарищество собственников жилья "Кировское-2"

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

на 2025 год

Дата внесения изменений
05.03.2025

УТВЕРЖДЕНО:

протоколом общего собрания членов ТСЖ

от « 05 » марта 2025 г. № 1

штат в количестве

23,5

человек.

№№ п/п	Наименование должности	во став	ФОТ за месяц	Резерв на отпуск 8,35	Итого за месяц
1	Председатель правления	1	65 400,00	5 428,00	70 828,00
2	Управляющий	1	57 800,00	4 797,00	62 597,00
3	Бухгалтер (возможен договор обслуживания)	2	71 500,00	5 934,50	77 434,50
4	Юрист (возможен договор обслуживания)	1	30 000,00	2 490,00	32 490,00
5	Слесарь-сантехник (жилые)	3	132 000,00	10 956,00	142 956,00
6	Слесарь-сантехник (нежилые)	1	44 000,00	3 652,00	47 652,00
7	Слесарь-сантехник с совмещ. профес. электросварщик ручной сварки	1	32 900,00	2 731,00	35 631,00
8	Электромонтер по рем.и обслуж.эл.оборудования	1	27 200,00	2 258,00	29 458,00
9	Дворник (ул. Минская, 25)	2	51 300,00	4 258,00	55 558,00
10	Дворник (ул.Нагорная, 143)	1	44 000,00	3 652,00	47 652,00
11	Дворник (ул.Кромская, 4)	2	51 300,00	4 258,00	55 558,00
12	Дворник (ул.Ставропольская, 204)	1	36 600,00	3 038,00	39 638,00
13	Дворник (ул.Ставропольская, 202)	1	44 000,00	3 652,00	47 652,00
14	Уборщик служ.пом.(лест. кл. ж.д.ул. Минская)	1	31 500,00	2 631,00	34 131,00
15	Уборщик служ.пом.(лест. кл. ж.д.ул. Нагорная)	1	27 300,00	2 258,00	29 558,00
16	Уборщик служ.пом.(лест. кл. ж.д.ул. Кромская)	1	36 225,00	3 005,00	39 230,00
17	Уборщик служ.пом.(лест. кл. ж.д.ул.Ставроп.,204)	1	25 875,00	2 146,00	28 021,00
18	Уборщик служ.пом.(лест. кл. ж.д.ул.Ставроп.,202)	1	31 050,00	2 577,15	33 627,15
19	Уборщик подсобных помещений	0,5	12 100,00	1 004,00	13 104,00
		23,5	852 050,00	70 725,65	922 775,65

Председатель правления

Г.В.Андрющенко

**Расчет к смете доходов
на 2025 год.**

изменено

Статьи поступлений членских взносов	2024	2025	2025	Площадь (кв.м.)	Начисления в 2024	Планируемое начисление в 2025	
	(в смету)	(расчет)	(расчет)		за год	в месяц	за год
Содержание общего имущества дома							
жилой фонд				107 773,19			
Фонд оплаты труда персонала	6,36	7,378	7,38	90 883,39	6 929 325	670 719,42	8 048 633,02
Страховые взносы на фонд оплаты труда	2,61	3,028	3,03		2 843 638	275 376,67	3 304 520,06
Резерв на повышение МРОТ	0,04	0,04	0,04		43 581	3 635,34	43 624,03
Содержание и ремонт лифтов (ул.Минская,25)	1,72	1,90		19 478,30	402 032	37 028,62	444 343,39
одержание и ремонт лифтов (ул.Нагорная,143)	1,61	1,77		17 892,65	345 003	31 738,81	380 865,77
Содержание и ремонт лифтов (ул.Кромская,4)	3,21	3,32		20 900,94	804 915	69 390,57	832 686,79
Содержание и ремонт лифтов (ул.Ставроп,204)	3,21	3,33		14 902,10	572 816	49 564,69	594 776,28
Содержание и ремонт лифтов (ул.Ставроп,202)	3,24	3,36		17 709,40	687 818	59 477,63	713 731,53
ТО и тек.ремонт эл.оборудования	0,10	0,10			108 952	9 088,34	109 060,07
Прочие расходы	2,00	3,00			2 179 033	272 650,17	3 271 802,04
Уборка контейн. площадок и вывоз снега ТСЖ	0,10	0,10			108 952	9 088,34	109 060,07
					18 839 371,85	1 487 758,59	17 853 103,04
нежилой фонд							
Фонд оплаты труда персонала	9,10	10,556	10,56	16 889,80	1 753 545	178 356,29	2 140 275,46
Страховые взносы на фонд оплаты труда	3,73	4,327	4,33		529 104	73 132,83	877 594,01
Резерв на повышение МРОТ	0,05	0,05	0,05		10 136	844,49	10 133,88
ТО и тек.ремонт эл.оборудования	0,07	0,07			14 191	1 182,29	14 187,43
Прочие расходы	2,00	3,00			395 308	50 669,40	608 032,80
Уборка контейн. площадок и вывоз снега	0,10	0,10			40 544	1 688,98	20 267,76
	15,05	18,10		16 889,80	2 742 828,66	305 874,28	3 670 491,34
Прочие услуги							
Текущий ремонт общего имущества	3,50	5,50		107 773,19	4 526 474	592 752,54	7 113 030,54
Обслуживание ВДГО	0,472	0,470		90 883,39	257 394,42	42 899,07	514 788,84
Домофон	40,00	40,00		941	548 856,00	37 640,00	451 680
Видеонаблюдение	60,00	60,00		1 386	748 440,00	83 160,00	997 920
					6 081 164,40	756 451,61	9 077 419,38
Прочие поступления							
Аренда подсобного помещения					80 000,00	6 500,00	78 000
Размещение оборудования					726 709,00	60 500,00	726 000
Размещение вытяжных труб и рекламы на фасадах					138 000,00	26 000,00	312 000
Техобслуживание оборудования					20 000,00	2 500,00	30 000
					964 709,00	95 500,00	1 146 000,00
Резерв из прошлых периодов:							
резерв на выплату отпускных, 2023							
резерв на вывоз снега							
вступительные взносы							
Чистая прибыль от коммерческой деятельности за прежние годы							
Перерасход прошлых лет резерва на непредвиденные работы, аварийно- восстановительные работы, текущий и капитальный ремонт							
ИТОГО:					Итого бюджет доходов	31 747 014	
	2024	2025	коэф. Увелич			в месяц	за год
Содержание (ул.Минская,25)	16,43	21,05	1,28	4,62	руб/м2	410 018,21	
Содержание (ул.Нагорная,143)	16,32	20,92	1,28	4,60	руб/м2	374 314,24	
Содержание (ул.Кромская,4)	17,92	22,47	1,25	4,55	руб/м2	469 644,12	
Содержание (ул.Став-ая, 204)	17,92	22,48	1,25	4,56	руб/м2	334 999,21	
Содержание (ул.Став-ая, 202)	17,95	22,51	1,25	4,56	руб/м2	398 638,59	
нежилые помещения	18,55	23,61	1,27	5,06	руб/м2	398 768,18	
						2 386 382,55	28 636 590,66

Смета затрат
на управление и эксплуатацию домовладения ТСЖ "Кировское-2"
на 2025 год

Статьи затрат	утвержденный размер платы с 1 м2					
	ул. Минская, 25	ул.Нагорная, 143	ул.Кромская, 4	ул. Ставропольская, 204	ул. Ставропольская, 202	нежилые помещения
1. Содержание и ремонт домовладения и придомовой территории:						
ФОТ персонала (с учетом страховых взносов)	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45	14,94
обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	1,90	1,77	3,32	3,33	3,36	-
обслуживание эл.оборудования	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,07
прочие расходы	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Итого:	15,45	15,32	16,87	16,88	16,91	18,01
2. Текущий ремонт	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
3. Уборка контейн. площадок и вывоз снега	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Всего:	21,05	20,92	22,47	22,48	22,51	23,61
4. ВДГО	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	-
5. Домофон	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	-
6. Видеонаблюдение	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	-
7. Электроэнергия МОП	по показаниям общедомовых приборов учета					
7. Коммунальные услуги	<i>ГВС</i>	по показаниям общедомовых приборов учета				
	<i>Отопление</i>	по показаниям общедомовых приборов учета				
	<i>ХВС</i>	по показаниям общедомовых приборов учета				
	<i>Водоотведение</i>	по показаниям общедомовых приборов учета ГВС И ХВС				

Председатель правления



Андрющенко Г.В.